



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 48 del 03/05/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 presentata in data 04/05/2015 prot. n.19746 (N.A.P. 61/15), prodotta dalla Sig.ra Asta Antonietta nata a Livorno il 01/02/XX C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente in Alcamo nella Via Ninni Cassarà n. 15 e dalla Sig.ra Giordano Anna nata in Alcamo (TP) il 24/01/XX C.F. XXXXXXXXXXXX ed ivi residente nella via Giorgio Ardizzone n. 10-12 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna (TP 1023) avente ad oggetto:“Progetto per il rinnovo della concessione edilizia per completamento lavori dei piani terzo e quarto di un immobile a sei elevazioni di cui una interrata munito di Concessioni edilizie n.95/1999 n. 149/2000 e n. 138/2005”, sito in Alcamo tra la via Ninni Cassarà n.9 e 141 e la via Ardizzone n.10 e 12 nell'area distinta in catasto al **Fg.52, particella n.2115** sub 5 e 6, ricadente in zona “ **B3** “nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Orlando-Mirabella, ad Est con proprietà Orlando & C., da Sud con via Ninni Cassarà e ad Ovest con proprietà Ascari; =====

Considerato che i titolari del Permesso di costruire hanno dimostrato di essere proprietari, tramite i seguenti titoli: Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 30/12/1996, n.215.707 di Rep. e registrato a Trapani il 16/01/97 al n.238; Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 20/05/2002, n. 11.706 di Rep. e registrato a Trapani il 04/06/2002 al n. 2155; Atto di Rinunzia di Usufrutto rogato dal notaio Dott Giovanni Brucia il 03/04/2006 n. 15.277 di Rep., e registrato a Trapani il 11/04/2006; Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Costituzione in Trust di Beni Immobili rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 197524 di Rep. del 04/08/2010; Atto Istitutivo di Trust rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.197525 di Rep. e registrato a Trapani il 23/08/2010 al n. 2278;=====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 14/10/2015 con prescrizioni;=====

Vista la dichiarazione del 04/05/2015 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Vincenzo Caradonna;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € 1.445,98 per costo di costruzione e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n.0037 del

21/03/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 22/03/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà con la quale la Sig.ra Giordano Anna, come sopra generalizzata, autorizza la comproprietaria Asta Antonietta nella presentazione di tutta la documentazione necessaria per il rilascio del Permesso;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di Non Pregiudizio Statico del 09/09/2015 a firma del tecnico Geom. Vincenzo Caradonna;=

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 04/05/2015 ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 04/05/2015 ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011;=====

Viste le Concessioni Edilizie n.95/1999, n. 149/2000 e n. 138/2005;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Dispone

il rilascio a favore dei Sig.ri: **Asta Antonietta** nata a Livorno il 01/02/XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente in Alcamo nella Via Ninni Cassarà n.15 usufruttuaria dell'intero e in qualità di trustee per ½ indiviso della nuda proprietà, **Giordano Anna** nata in Alcamo (TP) il 24/01/XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente nella Via Ninni

Cassarà n.9/2 in qualità di trustee per ½ indiviso della nuda proprietà;**Cruciata Carlo** nato in Alcamo il 03/10/XX C.F.XXXXXXXXXXX e ivi residente nella via Ninni Cassarà n.15 in qualità di nudo proprietario per ½ indiviso, **Cruciata Stefano** nato in Alcamo il 09/02/XX C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente nella via Ninni Cassarà n.15 in qualità di nudo proprietario per ½ indiviso, del Permesso di costruire per: “Progetto per il rinnovo della concessione edilizia per completamento lavori dei piani terzo e quarto di un immobile a sei elevazioni di cui una interrata munito di Concessioni edilizie n.95/1999n n. 149/2000 e n. 138/2005”, sito in Alcamo tra la via Ninni Cassarà n.9 e 141 e la via Ardizzone n.10 e 12 nell’area distinta in catasto al **Fg.52, particella n.2115 sub 5 e 6**, ricadente in zona “ **B3** “nel P.R.G. vigente, a condizione che prima della fine dei lavori venga collocato l’ascensore nel vano esistente nel rispetto della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 e ss.mm.ii;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell’Istruttore Tecnico Comunale del 14/10/2015 si da atto che l’immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li.03/05/2017

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Arch. Roberto Di Simone

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

